

Согласовано  
И.о.зам.главы муниципального образования  
Приморско-Хабарский муниципальный округ  
В.Ю.Шербина



Утверждаю:  
Директор МУП "Тепловые сети"



Э.В.Панков

**План мероприятий по подготовке систем теплоснабжения МУП "Тепловые сети" к ОЗП 2026-2027 гг.**

Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Необходим о средств всего (тыс.)	в том числе					Примечание
				Местного бюджета	Краевого бюджета	Средства пред-я	прочие	дефицит	
<b>1. Оборудование котельных приборами учета</b>									
<b>ИТОГО по разделу</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>2. Ремонт, реконструкция, строительство котельных</b>									
Ремонт котлового оборудования с ревизией соответствующей запорной арматуры в котельных	шт	40	300,00			300,00			
Ремонт, ревизия насосов в котельных № 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 17, 18, 19, 21, 26, 29, 32, 34, 35, 40, 41	шт	79	130,00			130,00			
Тех. обслуживание газового оборудования в котельных № 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 17, 18, 19, 21, 26, 29, 34, 40, 41	шт	64	170,00			170,00			
Лабораторные испытания эл. оборудования в котельных № 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 17, 18, 19, 21, 26, 29, 32, 34, 35, 40, 41	шт	22	120,00			120,00			
Ремонт электрооборудования в котельных № 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 17, 18, 19, 21, 26, 29, 32, 34, 35, 37, 40, 41	шт	79	80,00			80,00			
Ремонт КИПиА в котельных № 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 17, 18, 19, 21, 29, 34, 40, 41	шт	112	130,00			130,00			
Косметический ремонт, частичный ремонт кровли котельных, дымовых труб № 1, 3, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 21, 26, 29, 34, 40	шт	13	170,00			170,00			
<b>ИТОГО</b>			<b>1100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>3. Ремонт, реконструкция, строительство тепловых сетей</b>									
Замена ветхих участков трубопроводов по ЦО и ГВС, восстановление разрушенной теплоизоляции.	км	1,36	900,00			900,00			
Ревизия запорной арматуры, ремонт или замена задвижек трубопроводов ЦО и ГВС в котельных	шт	72	200,00			200,00			
<b>ИТОГО</b>			<b>1100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>4. Приобретение топлива</b>									
Приобретение угля для котельных № 32, 35	тн	200	2400,00			2400,00			
<b>ИТОГО</b>			<b>2400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>5. Поверка приборов учета</b>									
Поверка приборов КИПиА (ТНЖ, ЭКМ, ОБМ, СОУ, SCACCO), манометров в котельных	шт	138	80,00			80,00			

Поверка узлов учета газа (соответствующих приборов) в котельных № 6,7,14,34,10,1,17,9,29,40	шт	10	220,00			220,00			
<b>ИТОГО</b>			<b>300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>6. Выполнение предписаний СКУ Ростехнадзора</b>									
Выполнение мероприятий, выявленных при техосвидетельствовании зданий котельных № 6,11,29	шт	3	300,00			300,00			
<b>ИТОГО</b>			<b>300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>			<b>5200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**План  
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. объектов теплоснабжения  
МУП «Тепловые сети»**

<b>1. Анализ прохождения трех отопительных периодов</b>	
Продолжительность отопительного периода	
2023-2024 г.г.	16.10.2023-03.04.2024
2024-2025 г.г.	18.10.2024-17.04.2025
2025-2026 г.г.	14.10.2025-16.04.2026
Погодные условия (среднемесячные температуры наружного воздуха)	
2023-2024 г.г.	октябрь- +14,2 °С, ноябрь- +6,2 °С, декабрь- +6,0 °С, январь- +1,0 °С, февраль- +4,5 °С, март- +6,9 °С, апрель- +15,3 °С
2024-2025 г.г.	октябрь- +13,7°С, ноябрь- +7,7 °С, декабрь- +2,9 °С, январь- +4,1 °С, февраль- -3,3 °С, март- +8,1 °С, апрель- +11,7 °С
2025-2026 г.г.	октябрь- +13,0 °С, ноябрь- +10,5 °С, декабрь- +2,8 °С, январь- -0,9 °С, февраль- +0,7 °С, март-+7,3 °С, апрель- +10,8 °С
Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
2023-2024 г.г.	31573,89 Гкал
2024-2025 г.г.	31586,52 Гкал
2025-2026 г.г.	32700,87 Гкал
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
2023-2024 г.г.	в штатном режиме
2024-2025 г.г.	в штатном режиме
2025-2026 г.г.	в штатном режиме

**2. Организационные и технические мероприятия**

№ п/п	Мероприятие	Срок выполнения
<b>1</b>	<b>Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>	
1.1.	Обеспечение работы оборудования в соответствии технологической схемой	постоянно
1.2.	Обеспечение работы оборудования в соответствии с режимными картами, температурным графиком	постоянно
1.3.	Обеспечение недопущения аварийных ситуаций на сетях и оборудовании	постоянно
1.4.	Обеспечение функционирования объекта теплоснабжения в соответствии с его особенностями	постоянно
<b>2</b>	<b>Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):</b>	
<b>2.1.</b>	<b>Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</b>	
2.1.1.	Обеспечить наличие выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Не позднее 01.09.2026 г.

2.1.2.	Обеспечить наличие утвержденного положения о диспетчерской службе	Не позднее 01.09.2026 г.
2.1.3.	Обеспечить наличие организационно-распорядительного документа об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	Не позднее 01.09.2026 г.
2.1.4.	Актуализировать Перечни документации (инструкции, схемы), эксплуатационные и производственные инструкции.	Не позднее 01.09.2026 г.
2.1.5.	Обеспечить проведение проверки знаний работников с оформлением удостоверений и журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.	Согласно графику
2.1.6.	Обеспечить наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"	Не позднее 01.09.2026 г.
2.1.7.	Обеспечить наличие организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Не позднее 01.09.2026 г.
2.1.8.	Обеспечить наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденного порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденного перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	Не позднее 01.09.2026 г.
2.1.9.	Обеспечить проведение с персоналом противоаварийных тренировок, обеспечить наличие журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	Не позднее 01.09.2026 г.
<b>2.2.</b>	<b>Провести наладку тепловых сетей и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии</b>	
2.2.1.	Обеспечить наличие утвержденного температурного графика, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	Не позднее 01.09.2026 г.
2.2.2.	Провести режимно-наладочные испытания объектов теплоснабжения, обеспечить наличие утвержденных режимных карт.	Не позднее 01.09.2026 г.
<b>2.3.</b>	<b>Обеспечивать качество теплоносителей</b>	
<b>2.4.</b>	<b>Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</b>	
2.4.1.	Обеспечить наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.	Не позднее 01.09.2026 г.

<b>2.5.</b>	<b>Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции</b>	
2.5.1.	Обеспечить организацию ремонтного производства, разработку ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также обеспечить наличие актов приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа	Не позднее 01.09.2026 г.
<b>2.6.</b>	<b>Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей</b>	
2.6.1.	Обеспечить наличие паспортов водогрейных котельных установок, с отметками: - о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний; - о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов	Не позднее 01.09.2026 г.
2.6.2.	Обеспечить проведение комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	Не позднее 01.09.2026 г.
2.6.3.	Обеспечить наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	Не позднее 01.09.2026 г.
2.6.4.	Провести испытания тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей, гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	Не позднее 01.09.2026 г.
2.6.5.	Обеспечить контроль за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке. Сформировать документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю.	Не позднее 01.09.2026 г.
2.6.6.	Обеспечить проведение очистки и промывки тепловых сетей.	Не позднее 01.09.2026 г.
2.6.7	Наличие договора поставки основного топлива, заключенного на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии.	Не позднее 01.09.2026 г.
2.6.9.	Наличие запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	Не позднее 01.09.2026 г.

2.6.10.	Наличие лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	Не позднее 01.09.2026 г.
2.7.	<b>Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</b>	
2.7.1.	Наличие плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	Не позднее 01.09.2026 г.
3.	<b>Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)</b>	
3.1.	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	Не позднее 01.09.2026 г.