

# Договор поставки тепловой энергии

г. Приморско-Ахтарск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г

Муниципальное унитарное предприятие Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Приморско-Ахтарские тепловые сети» в лице директора \_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», «Потребитель»: \_\_\_\_\_ проживающий по адресу \_\_\_\_\_

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан кем \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_

дата рождения \_\_\_\_\_ место рождения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется подавать «Потребителю» через присоединительную сеть тепловую энергию установленного качества до границы сетей, а «Потребитель» обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. При исполнении настоящего Договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе: Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 642(ред. от 26.03.2014) «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. № 83», законами и иными правовыми актами об энергоснабжении, в том числе законодательными актами субъекта РФ и муниципального образования.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

### 2.1. «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Отпускать «Потребителю» для теплоснабжения квартиры общей площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>; кол-во проживающих \_\_\_\_\_ чел. тепловую энергию.

Фактическая величина теплопотребления за расчетный период определяется в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

«Теплоснабжающая организация» осуществляет подачу тепловой энергии на отопление согласно температуры наружного воздуха и обеспечивает температуру горячей воды 60(±5)°С,

2.1.2. Содержать сети до границы раздела балансовой принадлежности (приложение № 1) в состоянии, обеспечивающем надежное теплоснабжение «Потребителя», обеспечить безопасную эксплуатацию сетей, исправность и сохранность приборов и оборудования, связанных с передачей тепловой энергии, находящихся на обслуживании «Теплоснабжающей организации».

2.1.3. Уведомлять «Потребителя» о начале и сроках перерывов подачи тепловой энергии, либо уменьшении отпуска тепловой энергии:

- не менее, чем за 3 дня в межотопительный период;
- при проведении плановых испытаний и ремонтных работ;
- не менее, чем за 12 часов в любое время года - при проведении внеплановых ремонтов;
- немедленно в случае аварийной ситуации.

2.1.4. По требованию «Потребителя» направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления или предоставления тепловой энергии ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта).

### 2.2. «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.1. Требовать внесения платы за потребленную тепловую энергию до 10 числа месяца следующего за отчетным, предусмотренным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

2.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением «Потребителем» условий настоящего договора.

2.2.3. Не реже 1 (одного) раза в 3 (три) месяца, осуществлять проверку показаний приборов учета (в случае их наличия), их исправности, а также целостности на них пломб.

2.2.4. Выдавать предписания по подготовке систем теплоснабжения «Потребителя» к отопительному сезону и по устранению обнаруженных замечаний в период их эксплуатации.

2.2.5. Активировать выявленные факты нарушений условий пользования тепловой энергией.

2.2.6. Принимать меры по предотвращению самовольного пользования горячей водой из централизованной

системы горячего водоснабжения и (или) самовольного подключения (присоединения) абонента к централизованной системе горячего водоснабжения;

2.2.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.2.8. Прекратить подачу теплоносителя на теплопотребляющие энергоустановки «Потребителя» с целью проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей, а также для подключения новых «Потребителей», с предупреждением «Потребителя» не менее, чем за 12 часов до начала отключения.

2.2.9. При невыполнении «Потребителем» обязательств по оплате тепловой энергии за отопление и горячее водоснабжение:

- передавать информацию по лицевому счету «Потребителя» для взыскания задолженности через суд и судебных приставов;

- временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

### 3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

#### 3.1. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Соблюдать установленные Договором условия, режимы и величину теплопотребления.

3.1.2. Обеспечивать исправное техническое состояние и безопасность эксплуатации используемого теплового оборудования, сохранность дроссельных шайб и пробок «Теплоснабжающей организации».

3.1.3. Установить средства измерений (приборы учета) поданной (потребленной) горячей воды;

3.1.4. Обеспечить учет поданной (потребленной) горячей воды;

3.1.5. Обеспечить сохранность пробок и знаков поверки на средствах измерений и приборах учета, кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента. Нарушение сохранности пробок (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа определения объема потребленной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном договором горячего водоснабжения;

3.1.6. При наличии приборов учета обеспечивать их сохранность и нормальную работу. В случае обнаружения повреждения расчетных приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показания, немедленно поставить в известность об этом «Теплоснабжающую организацию».

3.1.7. При наличии приборов учета ежемесячно предоставлять «Теплоснабжающей организации» показания приборов учета до 30 числа каждого месяца, одним из удобных способов:

- нарочно в «Теплоснабжающую организацию».

- по телефону 2-12-46

При не предоставлении сведений, начисления за расчетный месяц производятся в соответствии с п.5.3 настоящего Договора.

3.1.8. Оплачивать тепловую энергию за расчетный период в сроки в соответствии с настоящим Договором.

3.1.9. Подавать справки, об каких либо изменениях в «Теплоснабжающую организацию». В случае отсутствия или несвоевременного предоставления справки - претензии по оплате не принимаются.

3.1.10. Беспрепятственно допускать представителей «Теплоснабжающей организации» (по их служебным удостоверениям) к теплоустановкам «Потребителя» для контроля режимов теплопотребления, проведения обследования теплоустановок и измерительных приборов.

3.1.11. В случае продажи квартиры (или ее части) не позднее, чем за 20 дней до освобождения жилья, письменно уведомить «Теплоснабжающую организацию» о расторжении договора и произвести полный расчет за тепловую энергию по данному договору.

При отсутствии письменного извещения от «Потребителя» о продаже квартиры (или ее части) другому лицу ответственность за оплату стоимости отпущенной по договору энергии, а также уплату банковского процента (ст.395 ГК РФ) при просрочке в уплате денежных средств возлагается на «Потребителя», как на сторону, подписавшую договор и не расторгнувшую его в установленном законом порядке.

3.1.12. По окончании отопительного сезона произвести ревизию арматуры, опрессовку теплотрассы, систем отопления, промывку систем отопления, подготовку тепловых узлов. Получить акт готовности к отопительному сезону в «Теплоснабжающей организации». Акт выдается непосредственно «Потребителю».

3.1.13. Выполнять предписания «Теплоснабжающей организации».

#### 3.2. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» ИМЕЕТ ПРАВО:

3.2.1. Получать тепловую энергию для отопления и горячего водоснабжения установленного качества, безопасную для жизни и здоровья.

3.2.2. Обратиться в «Теплоснабжающую организацию» с просьбой о временном прекращении потребления тепловой энергии. «Теплоснабжающая организация» должна в 7-дневный срок прекратить подачу теплоэнергии с составлением акта. Отключение и последующее включение производится с учетом затрат, компенсирующих расходы на переключения.

3.2.3. Требовать перерасчета теплопотребления при перерывах в подаче теплоэнергии по вине «Теплоснабжающей организации». Перерасчет производится на основании двухстороннего акта, подписанного представителем «Теплоснабжающей организации» в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

### **3.3. «ПОТРЕБИТЕЛЮ» ЗАПРЕЩЕНО:**

3.3.1. Вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию, либо в технический паспорт жилого дома.

3.3.2. Самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения.

3.3.3. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

3.3.4. Нарушения, допущенные «Потребителем» при пользовании теплоэнергией, устанавливаются и оформляются актом представителем «Теплоснабжающей организации».

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается «Потребителю». «Потребитель» производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя «Теплоснабжающей организации», составившего акт. В случае отказа «Потребителя» от оформления или подписания Акта, «Теплоснабжающая организация» вправе привлечь к участию в комиссии представителей районной администрации или специалиста надзорного органа.

## **4. ТАРИФЫ**

4.1. Расчет за потребленную «Потребителем» теплоэнергию производится по тарифу, утвержденному для населения Региональной энергетической комиссией департамента цен и тарифов Краснодарского края.

4.2. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством, и не является основанием для изменения договора.

4.3. «Потребитель» считается поставленным в известность об изменении тарифов на теплоэнергию с момента опубликования информации в СМИ. С момента утверждения тарифы становятся обязательными как для «Теплоснабжающей организации», так и для «Потребителя».

## **5. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОЭНЕРГИЕЙ**

5.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

5.2. При наличии приборов учета тепла расчет производится по показаниям приборов учета, на основании переданных показаний прибора учета 25 числа ежемесячно.

5.3. При отсутствии приборов учета, начисления за потребленную тепловую энергию производятся по нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению, по нормативу потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, утвержденными в установленном законом порядке.

5.4. В случаях перерывов теплоснабжения Потребителя а также подачи Потребителю теплоэнергии пониженного качества, зафиксированного метрологически аттестованными приборами, включенными в Государственный реестр средств измерений по вине «Теплоснабжающей организации», и при наличии подтверждающего акта, «Теплоснабжающая организация» производит перерасчет в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

5.5. Оплата потребленной тепловой энергии по настоящему Договору производится «Потребителем» до 10 (Десятого) числа каждого месяца, следующего за расчетным.

5.6. В соответствии со ст. 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за коммунальные ресурсы, обязаны уплатить «Теплоснабжающей организации» пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

## **6. ПРЕКРАЩЕНИЕ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ЛИБО ТРАНСПОРТИРОВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

6.1. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации технологических нарушений в тепловых сетях «Теплоснабжающая организация» вправе вводить ограничение тепловой нагрузки или производить отключение теплопотребляющих энергоустановок «Потребителя» (при условии немедленного уведомления об этом «Потребителя»), а также требовать от «Потребителя» отключения находящихся в его ведении теплопотребляющих энергоустановок при получении команды оперативного персонала «Теплоснабжающей организации».

6.2. Прекращение или ограничение горячего водоснабжения либо транспортировки горячей воды может осуществляться в случаях:

а) наличия у абонента задолженности по оплате по договору горячего водоснабжения за 3 и более расчетных периода, установленных договором;

б) воспрепятствования абонентом допуска представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителей иной организации к приборам учета абонента для осмотра, контроля и снятия показаний приборов учета.

6.3. «Теплоснабжающая организация» уведомляет абонентов о прекращении или об ограничении горячего

водоснабжения либо транспортировки горячей воды в случаях, указанных в пункте 87 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. № 642 (ред. от 26.03.2014) "Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83", не менее чем за 3 дня до планируемого прекращения или ограничения.

6.4. Уведомление о прекращении или об ограничении (временном прекращении или ограничении) горячего водоснабжения либо транспортировки горячей воды производится в следующем порядке:

а) обнаружение «Теплоснабжающей организацией» случаев, указанных в пунктах 85 и 87 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. № 642 (ред. от 26.03.2014) "Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83";

б) направление абонентам, а также в органы местного самоуправления любым доступным способом, позволяющим подтвердить его получение, уведомления, содержащего:

- причины прекращения или ограничения (временного прекращения или ограничения) горячего водоснабжения либо транспортировки горячей воды;

- предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлено горячее водоснабжение либо транспортировка горячей воды.

6.5. Прекращение или ограничение горячего водоснабжения либо транспортировки горячей воды в случаях, указанных в пункте 87 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. № 642 (ред. от 26.03.2014) "Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83", осуществляется в следующем порядке:

а) обнаружение организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, указанных случаев;

б) составление организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, акта, подтверждающего действия или бездействие абонента, которые привели к возникновению случаев, указанных в подпунктах "д" и "е" пункта 87 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №642 (ред. от 26.03.2014) "Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83".

В акте указываются дата и время его составления, основания прекращения или ограничения, причины, послужившие основанием для принятия решения о таком прекращении или ограничении, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

7.2. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственность перед «Потребителем» за отпуск теплоэнергии с пониженными параметрами теплоносителя за те сутки, в течение которых «Потребитель» не соблюдал установленных для него режимов теплотребления.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (ураганов, гроз, наводнений, пожаров, резких температурных колебаний и т.д.), возникших после заключения договора и препятствующих выполнению условий настоящего договора.

## 8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Претензии должны, по возможности, удовлетворяться добровольно по взаимному согласию сторон. В случае невозможности достичь согласия споры решаются в судебном порядке по их подведомственности.

«Теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

Директор МУП «Тепловые сети»

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение № 1  
к договору от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
на поставку тепловой энергии.

**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей**  
**и эксплуатационной ответственности сторон**

«Теплоснабжающая организация» : МУП «Тепловые сети».

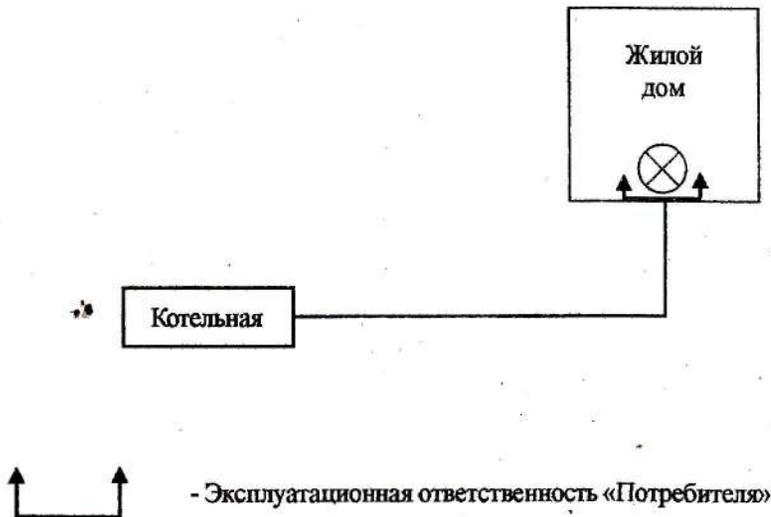
«Потребитель»: Жилой дом \_\_\_\_\_

Граница «Потребителя» устанавливается от ввода в здание, а мера эксплуатационной ответственности пропорциональна доле в праве собственности на общее имущество здания.

Граница ответственности «Теплоснабжающей организации» заканчивается на вводе в здание.

Ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из сторон по балансовой принадлежности.

Все работы по эксплуатации и ремонту тепловых сетей и теплоспользующих установок «Потребителя» производятся в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых установок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. №115.



«Теплоснабжающая организация»

Директор МУП «Тепловые сети»

М.П.

«Потребитель»

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ подпись