

ДОГОВОР
на отпуск тепловой энергии
(для бюджетных организаций)

г. Приморско-Ахтарск

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Приморско-Ахтарские тепловые сети», именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице директора МУП «Тепловые сети» А.Г. Колодко, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____

в лице _____, именуемый в дальнейшем Абонент, на основании _____, с другой стороны в соответствии с _____, действующее Федеральное закона от 05 апреля 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (ИКС _____), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Предметом настоящего Договора является поставка тепловой энергии по сети централизованного теплоснабжения Поставщиком Абоненту на условиях, определенных настоящим Договором.
- 1.2. Режим работы системы отопления – теплоснабжение в течение отопительного сезона в зависимости от фактической температуры наружного воздуха. Поставщик начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные органом местного самоуправления. При этом начало отопительного периода устанавливается при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже +8°C, а конец отопительного периода - при среднесуточной температуре наружного воздуха выше +8 °С в течение 5 суток подряд. Отопительный период должен начинаться или заканчиваться со дня, следующего за последним днем указанного периода.
- 1.3. Подача тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения производится по согласованию с Абонентом.
- 1.4. В своей деятельности стороны обязуются руководствоваться: Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 года № 261-ФЗ, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 года № 808, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 года № 1034, Правилами горячего водоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 642, Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 года № 776, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014 года № 99/пр, Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утв. Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.10.2014 года № 640/пр и другими действующими нормативно-правовыми документами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию Абоненту в сроки и в объемах, предусмотренных в соответствии с Договором. Общее плановое ориентировочное количество отпущенной тепловой энергии составляет:

месяц	Отопление, Гкал	ГВС, м3	ГВС, Гкал	месяц	Отопление, Гкал	ГВС, м3	ГВС, Гкал
январь			0,000	июль			0,000
февраль			0,000	август			0,000
март			0,000	сентябрь			0,000
1-й кв.	0	0	0	3-й кв.			0,00
апрель			0	октябрь			0,000
май			0	ноябрь			0,000
июнь			0	декабрь			0,000
2-й кв.	0	0	0,00	4-кв.	0	0	0
				ИТОГО за год:	0	0	0,000

- Количество и стоимость отпущенной тепловой энергии может отклоняться от планового значения в зависимости от фактической температуры наружного воздуха по данным метеослужбы и установленных региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края тарифов на оказываемые Поставщиком услуги.
- 2.1.2. Плановый отпуск тепловой энергии определяется по климатическим данным среднемесячные температуры наружного воздуха.
- 2.1.3. Фактическое количество тепловой энергии, подаваемой Поставщиком Абоненту для нужд отопления определяется в зависимости от фактической температуры наружного воздуха по данным метеостанции, для горячего водоснабжения – на основании данных за расчетный период, предоставляемых Абонентом в соответствии с п. 2.3.4.
- 2.1.4. Своевременно информировать Абонента, через средства массовой информации, об изменении тарифов на оказываемые Поставщиком услуги.
- 2.1.5. Информировать Абонента, в письменном виде или через средства массовой информации, о плановых перерывах предоставления услуг не позднее, чем за 5 рабочих дней до начала перерыва.
- 2.1.6. По требованию Абонента направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления или предоставления услуг по теплоснабжению ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта). Производить в установленном порядке уменьшение размера платы за услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества.
- 2.1.7. Производить по требованию Абонента сверку платы за услуги теплоснабжения.

2.1.8. Поставлять тепловую энергию на нужды отопления и горячего водоснабжения, соответствующую по качеству температурному графику, обязательным требованиям действующих нормативов и стандартов, санитарных норм и правил, с допустимыми отклонениями температуры теплоносителя $\pm 5^{\circ}\text{C}$.

2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Прекращать подачу тепловой энергии Абоненту для проведения плановых и аварийных работ по ремонту основного оборудования и тепловых сетей.

2.2.2. Беспрепятственного доступа, по первому требованию представителей Поставщика, к тепловому оборудованию и нагревательным приборам, тепловым установкам и приборам учета для ликвидации аварий, проведения проверки работы приборов учета и теплопринимающего оборудования, а также для контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления или проведении замеров по определению количества потребляемой тепловой энергии, количества и параметров теплоносителя;

2.2.3. Опломбировать запорную арматуру с целью исключения самовольного регулирования системы теплопотребления;

2.2.4. Предварительно, уведомив Абонента, прекратить полностью или ограничить подачу тепловой энергии в следующих случаях

а) просрочки оплаты начисленных сумм в соответствии с действующим законодательством. Возобновление услуг Абоненту производится после полного погашения задолженности, с учетом оплаты работ по отключению и подключению к системе теплоснабжения;

б) выявления факта несанкционированного подключения Абонентом дополнительных теплопотребляющих установок без согласования с Поставщиком или присоединение их до приборов учета;

в) расточительства тепловой энергии (не утепление оконных и дверных блоков) и горячей воды, загрязнения, хищения или допущения утечки сетевой воды из-за неисправности сантехнических приборов и инженерного оборудования;

г) неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает Абонент, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и отсутствия актов готовности тепловых сетей к эксплуатации в отопительном периоде;

д) недопуска уполномоченного лица Поставщика к тепловому оборудованию, теплоустановкам и к расчетным приборам учета тепловой энергии;

е) отказа произвести регулировку гидравлического и теплового режимов по требованию Поставщика;

е) нарушения установленного режима теплопотребления и самовольного регулирования системы теплоснабжения;

ж) срыва пломбы, наложенной Поставщиком.

Применение данного пункта Поставщиком возможно, если иное не предусмотрено Указом Президента Российской Федерации 23.11.1995 № 1173 «О мерах по осуществлению устойчивого функционирования объектов, обеспечивающих безопасность государства», Правилами организации теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 года № 808.

2.2.5. Направлять Абоненту предписание с указанием расчетных параметров сужающих устройств для их установки;

2.2.6. Производить подачу тепловой энергии на отопление только при наличии акта, составленного в соответствии с п.2.3.3. настоящего договора;

2.2.7. При изменении тарифов выполнять перерасчет объемов теплопотребления в денежном выражении.

2.3. Абонент обязуется:

2.3.1. Принимать тепловую энергию от Поставщика в количестве, определенном согласно п. 2.1. настоящего Договора, оплачивать тепловую энергию по тарифам, утвержденным региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

2.3.2. Устанавливать сужающие устройства в соответствии с выданным Поставщиком предписанием по их установке, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, а также приборов учета и оборудования.

2.3.3. Обеспечить готовность к предоставлению коммунальных услуг инженерных систем, находящихся в эксплуатационной ответственности или на балансе Абонента. Своевременно производить поверку узлов учета, промывку и опрессовку инженерных систем отопления и горячего водоснабжения в присутствии представителя Поставщика, с предоставлением Акта выполненных работ. При неготовности тепловых систем и отсутствия Акта готовности включение Абонентом систем теплоснабжения считается самовольным.

2.3.4. Абонент обязан 25 числа текущего месяца, представлять в теплоснабжающую организацию сведения о количестве пользователей горячим водоснабжением и показания приборов учета, регистрирующие фактический объем потребленной тепловой энергии за расчетный период.

2.3.5. В помещениях на верхних этажах здания должны быть установлены краны Маевского для спуска воздуха из систем отопления.

2.3.6. Обеспечить укомплектованность узлов учета тепловой энергии коммерческими приборами учета, регистрирующими параметры теплоносителя, внесенных в Государственный реестр средств измерений; контроль за состоянием и своевременной поверкой приборов учета в установленном порядке.

2.3.7. Обеспечить защиту приборов узла учета тепловой энергии от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии и регистрацию параметров теплоносителя. Незамедлительно сообщать Поставщику обо всех нарушениях и неисправностях в работе приборов коммерческого учета тепловой энергии, с оформлением соответствующих Актов.

2.3.8. Немедленно сообщать дежурному диспетчеру Поставщика обо всех случаях обнаружения утечки теплоносителя; срочно принимать меры к исправлению повреждения. В аварийных ситуациях по требованию Поставщика немедленно отключать от тепловой сети вышедшее из строя оборудование, принадлежащее Абонентом, и своими силами и средствами обеспечить срочный аварийный ремонт в любое время суток.

2.3.9. Фиксировать соответствующей записью в журнале учета тепловой энергии время выхода из строя узла учета тепловой энергии с немедленным (не более чем в течение суток) уведомлением об этом поставщика с сообщением данных о показаниях приборов узла учета на момент его выхода из строя.

2.3.10. Извещать Поставщика об отключении и ремонте абонентских тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения.

2.3.11. По указанию Поставщика установить на тепловом вводе регулятор давления, если давление в обратной магистрали на вводе Абонента не обеспечивает полный залив местной системы (системы Абонента).

2.3.12. Согласовывать с Поставщиком подключение и передачу тепловой энергии, принятой им от Поставщика через присоединенную сеть, другому лицу (субабоненту).

2.3.13. Ежемесячно, по требованию Поставщика оформлять в течение десяти дней Акт сверки количества поданной Поставщиком и принятой Абонентом энергии и произведенной оплаты, подписанный руководителем и главным бухгалтером.

2.3.14. О ликвидации, реорганизации предприятия и выезде из занимаемых Абонентом помещений сообщить Поставщику письменно, в течение 10 дней, со дня принятия соответствующего решения, а также направить письмо об изменении или расторжении Договора не позднее, чем за месяц до наступления указанных выше событий, и произвести полный расчет с Поставщиком за фактически полученную тепловую энергию.

При изменении банковских реквизитов, наименования, адреса и других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора, письменно уведомить Поставщика в течение трех дней о таких изменениях.

2.3.15. Принимать меры, исключающие возможность затопления объектов сетевой водой из теплофикационных каналов тепловых сетей (выполнение работы по герметизации вводов), и выполнять технические условия на размещение складских и подсобных помещений, в том числе подвальных, в местах прохождения транзитных трубопроводов тепловых сетей.

2.3.16. Заключить договор на обслуживание и снятие показаний приборов учета с Поставщиком или организацией, имеющей лицензию на право выполнения этих работ.

2.3.17. Изменения по объему утвержденных лимитов указать в новом Дополнительном соглашении, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.4. Абоненту запрещается:

а) установка водоразборных кранов в системе отопления и использование теплоносителя из системы теплопотребления не по прямому назначению (производить слив воды из системы и приборов отопления);

- б) производить регулировку запорной арматуры, установленной в соответствии с проектным расходом теплоносителя необходимым для поддержания нормативной температуры воздуха в жилых помещениях, без письменного согласования с Поставщиком;
- в) замены сужающих устройств без согласования с Поставщиком;
- г) переоборудовать внутренние инженерные сети теплоснабжения без письменного разрешения Поставщика.

2.5. Абонент имеет право:

- 2.5.1. Получать коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу.
- 2.5.2. Обращаться в энергоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителей, а также расчетов за них.

3. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОЭНЕРГИЕЙ

- 3.1. За потребленную тепловую энергию бюджетные, казенные и автономные учреждения, казенные предприятия оплачивают согласно постановления правительства РФ №452 от 23 мая 2016г., 30% плановой общей стоимости потребляемой в месяц за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца. Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств ранее внесенных, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.
- 3.2. Расчеты за отпущенную тепловую энергию производятся на основании платежных документов, представляемых Поставщиком, по тарифам, утвержденным региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края. Расчеты осуществляются согласно платежным документам, выданным Поставщиком.
- Об изменении тарифов в течение времени действия Договора сообщается через средства массовой информации. Дополнительное уведомление Абонента об этом не требуется.
- 3.3. Размер платы за услуги отопления и горячего водоснабжения определяется как произведение тарифов на объемы потребленной тепловой энергии.
- 3.4. В случае отсутствия пломбы завода изготовителя или пломбы Поставщика, нарушение ее целостности, либо истечения срока поверки, а так же неисправности приборов учета или их отсутствии, оплата производится по фактической температуре наружного воздуха для системы отопления и с учетом количества пользователей горячим водоснабжением.
- 3.5. В случае срыва пломбы с запорной арматуры, наложенной Поставщиком, прибор учета тепловой энергии считается неисправным с момента последней проверки, и оплата производится в размере начисленных Поставщиком сумм, рассчитанных согласно п. 3.4. настоящего Договора;
- 3.6. Оплата тепловой энергии производится Абонентом платежными поручениями по реквизитам Поставщика. Оплата считается произведенной только после зачисления денежных средств на расчетный или субрасчетный счет Поставщика.
- 3.7. Абонент несвоевременно и (или) не полностью исполнивший обязательства по оплате за тепловую энергию по Договору, обязан уплатить Поставщику пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. На основании п.7 ст.34 Федерального закона от 05.04.02013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
- 3.8. При осуществлении расчетов по настоящему Договору Абонент обязан указывать в платежных документах основание платежа: «за тепловую энергию по Договору от _____ 20__ г. № _____», вид платежа – частичная оплата объема теплопотребления или окончательный расчет за месяц и т.п. и период, за который производится платеж.
- 3.9. В случае если Абонент не указал, или ненадлежащим образом указал в платежных документах сведения о периоде, за который произведен платеж, то считается, что платеж произведен за текущий период, в котором поступили платежные документы от Абонента в банк плательщика, либо поступили на счет Поставщика.
- 3.10. Выполнение обязательств по оплате потребленной тепловой энергии Абонент может осуществлять на иные расчетные счета по письменному указанию Поставщика.
- 3.11. В период ограничения теплоснабжения по причине ненадлежащего исполнения со стороны Абонента своих договорных обязательств, Абонент обязан в течение 30 дней погасить задолженность по оплате. В соответствии со ст. 781 п. 2 ГК РФ перерасчет оплаты за период ограничения теплоснабжения не производится.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Изменения Договорных режимов потребления теплоэнергии производится по взаимному согласованию Абонентом и Поставщиком.
- 4.2. В случае выявления самовольного подключения систем теплопотребления Абонента, Поставщик имеет право в судебном порядке взыскать 5-кратную стоимость, включая тарифную, за тепловую энергию, потребленную этими системами.
- 4.3. Перерасчет за пользование тепловой энергией Абонентом производится за время со дня последней проверки.
- 4.4. Расторжение допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, в соответствии с нормами Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44 ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- 4.5. Выполнение платежных обязательств, определяемых п.п. 3.2. - 3.7 настоящего Договора, Абонент по соглашению сторон вправе осуществлять банковскими векселями и другими ценными бумагами.
- 4.6. Факт принадлежности Абонента к категории бюджетных организаций определяется по признаку бюджетного финансирования и подтверждается Абонентом справкой из федерального казначейства, налоговой инспекции, финансового управления или банка, осуществляющего финансирование.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. При возникновении споров и разногласий Поставщик и Абонент руководствуются настоящим Договором, Жилищным, Гражданским кодексами РФ, настоящим договором и действующим законодательством РФ.
- 5.2. Споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон. В случае не достижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Краснодарского края.
- 5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
- 5.4. Разногласия по техническим вопросам решаются с участием Государственного учреждения Управления Государственного Энергетического Надзора.
- 5.5. Поставщик не несет материальной ответственности перед Абонентом за недоотпуск тепловой энергии, вызванный:
- неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц;
 - ремонтными работами, проводимыми в соответствии с п.2.2.1 настоящего Договора;
 - вводом графиков ограничения потребления и отключения тепловой энергии в соответствии с п.2.2.4 настоящего Договора.
- 5.6. Абонент несет ответственность за присоединение им субабонента без согласования с Поставщика в виде штрафной неустойки, размер которой равен пятикратному размеру стоимости теплоэнергии, рассчитанной субабоненту за весь период нарушения (со дня последней проверки).

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» января 2018г., действует по «31» декабря 2018г.
- 6.2. Изменение условий настоящего Договора допускается путем заключения в течение всего срока действия Договора дополнительных соглашений, подписанных надлежаще уполномоченными представителями сторон, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 6.3. Настоящий Договор, а также все изменения, дополнения и иная переписка к нему действительны, если подписаны уполномоченными на то лицами сторон право на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с действующими учредительными документами, либо подписаны другими лицами сторон, имеющими доверенности на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с действующим законодательством. Каждая сторона при подписании настоящего Договора, а также всех изменений, дополнений и иной переписки к нему вправе ознакомиться с оригиналами вышеуказанных документов или потребовать предоставления копий, заверенных первыми лицами соответствующей из сторон.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПОСТАВКИ

- Приложение №1. «Перечень приборов учета».
- Приложение №2. «Копия приказа о назначении ответственного лица за узлы учета Абонента».
- Приложение №3. «Расчет количества тепловой энергии по объектам абонента и субабонента».
- Приложение №4. «Акт разграничения балансовой принадлежности и границ эксплуатационной ответственности за состоянием тепловой сети».

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик:

МУП «Тепловые сети»

353864, Краснодарский край,
г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, 88
ИНН 2347015590 КПП 234701001
ОГРН 1132369000455 БИК 040349516
Р/с 40702810400210000287
К/с 30101810500000000516
в ПАО «Крайинвестбанк»
г. Краснодар

тел./факс: (86143) 3-39-95

Директор

_____ /
(подпись)

/ А.Г. Колодко /

Абонент:

ИНН _____ КПП _____

ОГРН _____ БИК _____

Р/с _____

К/с _____

тел./факс: _____

(подпись)